**APSTIPRINU**

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Rotko muzejs”

vadītājs M.Čačka

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Daugavpilī, 2024. gada 07.oktobrī

# **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestāde**

**„Rotko muzejs”**

# **uzaicina potenciālos pretendentus piedalīties aptaujā ar līguma piešķiršanas tiesībām**

**„ Ēku tehniskā apsekošana un atzinumu sagatavošana”**

**Iepirkuma identifikācijas numurs: RM 2024/2**

## **Pasūtītājs:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītāja nosaukums** | Rotko muzejs |
| Adrese | Mihaila iela 3, Daugavpils, LV-5401 |
| Reģ. Nr. | **90009938567** |
| Kontaktpersona tehniskajos jautājumos | Jurijs Černovs, mob. 27888702,  e-pasts [jurijs.cernovs@daugavpils.lv](mailto:jurijs.cernovs@daugavpils.lv) |

1. **Iepirkuma identifikācijas Nr. RM 2024/2**
2. **Iepirkuma priekšmets: Ēku tehniskā apsekošana un atzinumu sagatavošana**
3. **Līguma izpildes termiņš: līdz** 2024. gada 30. novembrim
4. **Nosacījumi pretendenta dalībai aptaujā**

5.1.Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs.

5.2.Pretendentam ir pieredze tehniskajā specifikācijā minētā pakalpojuma sniegšanā.

1. **Pretendentu iesniedzamie dokumenti dalībai aptaujā**

Pretendenta sastādīts **finanšu/tehniskais piedāvājums** (2. pielikums).

1. **Piedāvājuma izvēles kritērijs:** piedāvājums ar viszemāko cenu par vienu vienību, kas pilnībā atbilst prasībām.
2. **Informācija par rezultātiem:** tiks ievietota Rotko muzeja tīmekļa vietnē <https://rothkomuseum.com/> un [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)
3. Piedāvājums iesniedzams: **līdz 2024. gada 14. oktobra plkst.16.00**
4. Piedāvājumu var iesniegt:

elektroniski uz e-pastu: [rotkomuzejs@daugavpils.lv](mailto:rotkomuzejs@daugavpils.lv)

Pielikumā:

1. Tehniskā specifikācija
2. Kvalifikācijas informācija
3. Objektu un izmaksu saraksts
4. Pieteikums-finanšu piedāvājums
5. Ēkas plāns

1.pielikums

**„** **Ēku tehniskā apsekošana un atzinumu sagatavošana”**

Iepirkuma identifikācijas numurs: RM 2024/2

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

1. **Tehniskās apsekošanas pamatojums un mērķis:**
   1. Veikt ēku (*norādītas 3.1.pielikumā “Objektu un izmaksu saraksts”*) tehnisko apsekošanu ekspluatācijas ietvaros atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-21 „Būvju tehniskā apsekošana” nosacījumiem, vērtējot ēkas atbilstību Būvniecības likumā un citos attiecināmajos normatīvajos aktos noteiktajām būtiskajām prasībām – mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, būves lietošanas drošība, lai nodrošinātu būves saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos, turpmāk – tehniskā apsekošana.
   2. Ja tehniskās apsekošanas laikā konstatē redzamus ēkas bojājumus, kas var mazināt ēkas stiprību vai noturību, atzinumā aprakstīt nepieciešamos pasākumus to novēršanai.
   3. Izpildītājs tehniskās apsekošanas veikšanai nodrošina visus nepieciešamos resursus, tajā skaitā, speciālistus, iekārtas, aprīkojumu, ja nepieciešams pacēlāju.
   4. Izpildītājs ir atbildīgs par darba drošības, ugunsdrošības un elektrodrošības noteikumu, vides aizsardzības prasību un citu attiecināmu prasību ievērošanu tehniskās apsekošanas laikā.
2. **Tehniskās apsekošanas izpildes nosacījumi:**
   1. Tehnisko apsekošanu veikt atbilstoši būvniecību un ēku ekspluatāciju reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumi Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” un Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumi Nr.384 “Būvju tehniskā apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21”, kā arī to izpildei piemērojamajiem standartiem.
   2. Ēkas tehnisko apsekošanu veic, tehniskās apsekošanas atzinumu sastāda un ar parakstu apliecina attiecīgajā jomā sertificēts būvspeciālists/i, ievērojot Ministru kabineta 20.03.2018. noteikumus Nr.169 “Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi”, (turpmāk – Speciālists). Speciālistam ir pienākums kvalitatīvi veikt apsekošanu.
   3. Tehniskās apsekošanas pamats ir būves apskate, kuras laikā fiksē un novērtē redzamos būves bojājumus.
   4. Ēkas izpētei Speciālists izvēlas atbilstošas metodes un nepieciešamības gadījumā var lietot kontroles mērinstrumentus, veikt atsegumus, atrakumus vai urbumus, veikt zondāžas, uzmērīšanu un fotofiksāciju, kā arī citas pārbaudes un nepieciešamās darbības.
   5. Tehniskās apsekošanas rezultātus par katru ēku apkopo tehniskās apsekošanas atzinumā (turpmāk – Atzinums), kura forma un saturs atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā iekļauta šāda informācija un pielikumi:
      1. ēkas, to būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, atsevišķu būvkonstrukciju, inženierkomunikāciju un būves daļu tehniskā stāvokļa novērtējums;
      2. konstatēto bojājumu nozīmīgums un ietekme uz būvkonstrukcijām;
      3. apsekojamo ēkas daļu, to būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju tehniskā nolietojuma (procentos) novērtējums;
      4. bojājumu rašanās cēloņi;
      5. norādes uz ēkas daļām, būvkonstrukcijām un būvizstrādājumiem, kuriem nepieciešams veikt detalizētu tehnisko izpēti ar būvkonstrukciju atsegšanu, ģeometriskiem uzmērījumiem, aprēķiniem, vai arī citu papildus apsekošanu;
      6. norādes uz būves konstrukcijām, kuru deformāciju novērtēšanai nepieciešams veikt plaisu attīstības dinamikas instrumentālos novērojumus (monitoringu);
      7. secinājumi un ieteikumi, norādot nepieciešamos pasākumus un veicamos darbus būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, sagrupējot tos pēc to steidzamības pakāpes:
         1. primārie (neatliekamie) pasākumi un darbi,
         2. sekundārie pasākumi un darbi.
      8. ēkas stāvu plāni, griezumi, fasādes un shēmas ar būtiskajiem būvkonstrukciju un būvelementu defektiem un bojājumiem, kā arī ar norādītajām bīstamām zonām;
      9. atsevišķu būves daļu, būvkonstrukciju, būvizstrādājumu, inženierkomunikāciju apsekošanas zīmējumi un skices;
      10. fotoattēli ar aprakstiem un komentāriem (ēka, tās daļas un fragmenti, būvkonstrukcijas, inženierkomunikācijas, apdare, detaļas, raksturīgākie defekti un bojājumi, atsegumu detaļas);
      11. citi apsekošanas gaitā izstrādātie materiāli un dokumenti.
   6. Sagatavoto Atzinumu iesniedz Pasūtītājam elektroniski uz elektroniskā datu nesēja.
   7. Izpildītājs tehniskās apsekošanas ietvaros sniedz Pasūtītājam konsultācijas par iespējamiem risinājumiem konstatēto trūkumu novēršanai.
   8. Apsekošanas darbi jāveic 1 (viena) kalendāra mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas;

Sagatavota 2024. gada 4.oktobrī

2.pielikums

**„Ēku tehniskā apsekošana un atzinumu sagatavošana”**

**Iepirkuma identifikācijas numurs: RM 2024/2**

**Kvalifikācijas informācija**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(pretendenta nosaukums, reģ. Nr. vai vārds, uzvārds)*

1. Pretendents nodrošina būvspeciālistu atbilstoši nolikuma prasībām:
   1. Informācija par piedāvāto specialistu:

|  |  |
| --- | --- |
| Speciālista  Vārds, uzvārds | Kompetenci apliecinoša dokumenta nosaukums, izdošanas dat., Nr. (*ja attiecināms*) |
|  |  |

* 1. Ja piedāvātais speciālists nav pretendenta darbinieks,jāpievieno attiecīgās personas parakstīts apliecinājums (saskaņā ar piedāvāto ***Speciālista apliecinājuma formu***) par gatavību piedalīties iepirkuma līguma izpildē:

***Speciālista apliecinājuma forma***

|  |
| --- |
| **Līguma izpildē iesaistītā** <*iepirkuma līgumā paredzētais amats>* **apliecinājums**  **par gatavību piedalīties līguma izpildē**  Ar šo es apņemos  strādāt pie iepirkuma līgumu izpildes <*Iepirkuma nosaukums, ID numurs*> kā<***iepirkuma līgumā paredzētais amats****>* gadījumā, ja ar šo pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums. Iepirkuma līguma izpildē strādāšu < *pretendenta* *nosaukums>* piedāvājumā norādītajā pārstāvības statusā *(vajadzīgo atzīmēt (X) un aizpildīt)*:  kā fiziska persona, ar kuru iepirkuma līguma izpildei pretendents *(piegādātāja vai piegādātāju apvienības, vai pretendenta norādītais būvkomersants, kurš izstrādās būvprojektu)* <*komersanta* *nosaukums>* nodibinās darba tiesiskās attiecības un reģistrēs Būvniecības informācijas sistēmas reģistrā kā < *komersanta* *nosaukums>* būvspeciālistu.  Šī apņemšanās nav atsaucama, izņemot, ja iestājas ārkārtas apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt iepirkuma laikā, par kuriem apņemos nekavējoties informēt savu darba devēju un Pasūtītāju.  *Speciālists* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Vārds, Uzvārds Personas paraksts Datums* |

1. **Personu, uz kuru spējām pretendents balstās, un apakšuzņēmēju**[[1]](#footnote-1) **saraksts**
   1. Pretendentam jāiesniedz informācija par **personu, uz kuras spējām pretendents balstās** savas kvalifikācijas apliecināšanai (ja attiecināms):
      1. **jānorāda** personu, uz kuras spējām pretendents balstās

|  |  |
| --- | --- |
| *Personas, uz kuras spējām balstās, nosaukums vai vārds un uzvārds* | *Personai nododamās līguma daļas nosaukums* |
|  |  |

* + 1. **jāiesniedz personas, uz kuras spējām pretendents balstās,** parakstīts apliecinājums atbilstoši noteiktajai formai vai citādas formas vienošanos, kas apliecina nepieciešamo resursu nodošanu piegādātāja rīcībā:

**Personas, uz kuras spējām pretendents balstās, apliecinājums par dalību līguma izpildē un nepieciešamo resursu nodošanu piegādātāja rīcībā**

Ar šo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*nosaukums vai vārds un uzvārds*) apņemas, gadījumā, ja ar <*Pretendenta nosaukums>* tiks noslēgts iepirkuma līgums:

1. strādāt pie iepirkuma līguma „nosaukums ID numurs” izpildes, veicot būvdarbus/pakalpojumus, kuru izpildei attiecīgās spējas, uz kurām pretendents balstās savas kvalifikācijas apliecināšanai, nepieciešamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*norādīt konkrēto līguma daļu atbilstoši 1.1. punkta tabulā sniegtajai informācijai*)
2. nodošu pretendenta rīcībā šādus resursus, kas nepieciešami šī apliecinājuma 1.1.punktā norādītās līguma daļas izpildei (*atbilstošo atzīmēt*):

* tehniskie resursi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* personāla resursi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* citi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Šī apņemšanās nav atsaucama, izņemot, ja iestājas ārkārtas apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt iepirkuma procedūras laikā, par kuriem apņemas nekavējoties informēt pasūtītāju.

|  |  |
| --- | --- |
| Nosaukums vai vārds un uzvārds |  |
| Paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds, amats |  |
| Paraksts |  |
| Datums |  |

3.pielikums

**„** **Ēku tehniskā apsekošana un atzinumu sagatavošana”**

Iepirkuma identifikācijas numurs:RM 2024/2

**Objektu un izmaksu saraksts**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Nr. p.k.* | *Adrese* | *Ēkas izmantošanas veids* | *Ēkas platība* | *Cena\* euro*  *(bez PVN)* |
| 1. | Mihaila iela 3, Daugavpils | *nedzīvojamā ēka* | 4853.2 m2 |  |

\* *Piedāvājuma cenā jāiekļauj visas ar pakalpojuma izpildi nepieciešamās izmaksas, t.sk.: tehniskās apsekošana un atzinumu izstrāde, nepieciešamo resursu, palīgdarbu, tehnikas un palīgierīču izmantošanas izmaksas, visi normatīvos aktos paredzētie nodokļi (izņemot PVN), visi riski, tajā skaitā iespējamie sadārdzinājumi*

4.pielikums

**„** **Ēku tehniskā apsekošana un atzinumu sagatavošana”**

Numurs: RM 2024/2

**Pieteikums-finanšu piedāvājums**

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta nosaukums: |  |
| Vienotais reģistrācijas Nr. |  |
| Adrese, pasta indekss: |  |
| Bankas rekvizīti: |  |
| Kontaktpersonas vārds, uzvārds (tālrunis, e-pasts): |  |

1. **Piedāvājam veikt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu atbilstoši dokumentācijas prasībām par šādu cenu**:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Cenu aptaujas priekšmets*** | ***Piedāvātā cena\*\*,***  ***euro (bez PVN)*** |
| **Ēku tehniskā apsekošana un atzinumu sagatavošana** |  |

*\*\*piedāvājuma cenu jānorāda ar precizitāti divi cipari aiz komata, kas tiek aprēķināta atbilstoši 3.1.pielikumā* ” *Objektu un izmaksu saraksts” norādītajām cenām.*

1. Piekrītam visām iepirkumanoteiktajām prasībām un apliecinām, ka:
   1. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas;
   2. piedāvātajā cenā ir ietvertas visas iespējamās izmaksas, kas saistītas ar pilnīgu līguma izpildi, visi normatīvajos aktos paredzētie nodokļi (izņemot PVN) un maksājumi;
   3. mūsu rīcībā ir pietiekami resursi, lai nodrošinātu kvalitatīvu un iepirkuma prasībām atbilstošu pakalpojuma izpildi;
   4. nav konkurenci ierobežojošas priekšrocības iepirkuma procedūrā Publisko iepirkumu likuma [18.panta](https://likumi.lv/ta/id/287760#p18) ceturtās daļas izpratnē;
   5. piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem.
2. Apņemamies līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā pildīt visus iepirkuma nolikuma nosacījumus un strādāt pie iepirkuma līguma izpildes.
3. Pretendentam piedāvājumā jānosaka, kāda tajā norādītā informācija ir komercnoslēpums vai konfidenciāla, ko Pasūtītājs nav tiesīgs atklāt citiem pretendentiem, paziņojot par iepirkuma līguma slēgšanu un informējot tos. Ja Pretendenta piedāvājumā ir komercnoslēpums, tad norādīt piedāvājuma dokumentu, kas satur komercnoslēpumu vai konfidenciālu informāciju (ciktāl tas neierobežo Publisko iepirkumu likuma nosacījumus) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Paraksttiesīgās personas amats) (Personiskais paraksts) (Paraksta atšifrējums)*

(vai piedāvājums parakstīts ar Elektronisko iepirkumu sistēmas parakstu vai drošu elektronisko parakstu)

Piedāvājums sagatavots un parakstīts 2024.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Apakšuzņēmējs** ir pretendenta nolīgta persona vai savukārt tās nolīgta persona, kura veic būvdarbus vai sniedz pakalpojumus iepirkuma līguma izpildei (Publisko iepirkumu likuma 1.panta 1.punkts). Apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu kopējo vērtību nosaka, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību. Šā panta izpratnē par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar koncerna statusu nosakošajiem normatīvajiem aktiem apakšuzņēmējam ir izšķirošā ietekme vai kurai ir izšķirošā ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķirošā ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kurai vienlaikus ir izšķirošā ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā (Publisko iepirkumu likuma 63.panta trešā daļa) [↑](#footnote-ref-1)