

NOMAS LĪGUMS *Slr. 2*

Daugavpilī

2013.gada 24.janvārī

Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde "Daugavpils Marka Rotko mākslas centrs", reģistrācijas Nr.90009938567, juridiskā adrese Mihaila iela 3, Daugavpils, vadītāja Alekseja Burunova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes "Daugavpils Marka Rotko mākslas centrs" nolikuma 3.3.6.apakšpunktu un Daugavpils pilsētas domes 27.12.2012. lēmumu Nr.588 "Par nekustamā īpašuma Daugavpilī, Mihaila ielā 3, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādei "Daugavpils Marka Rotko mākslas centrs", turpmāk tekstā "Iznomātājs", no vienas puses, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DAUGAVPILS BOKSERU KLUBS"**, reģistrācijas Nr.41503015140, juridiskā adrese Stacijas iela 111 C, Daugavpils, valdes locekles Marinas Lukjanovas personā, kura rīkojas pamatojoties uz statūtiem, turpmāk tekstā "Nomnieks", no otras puses, abi kopā „Puses”, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes rīkotās nomas tiesību izsoles rezultātiem, noslēdz savā starpā sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā "**Līgums**".

1. Nomas līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam, un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu nomas objektu - neapdzīvojamās telpas Nr.107 - Nr.122 375,40 m² platībā (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 05000111512001001 daļa), kas atrodas Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošajā ēkā, **Mihaila ielā 3, Daugavpilī**, Marka Rotko centra pirmajā stāvā (būves kadastra apzīmējums: 05000111512001, nekustamā īpašuma kadastra Nr.05000111512), turpmāk tekstā "**Telpas**".

1.2. Nekustamais īpašums Mihaila ielā 3, Daugavpilī, reģistrēts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000125638 uz Daugavpils pilsētas pašvaldības vārda un atrodas pašvaldības bilancē.

1.3. Nekustamais īpašums Mihaila ielā 3, Daugavpilī (ēka Nr.27 Artilērijas arsenāls) ir Valsts nozīmes kultūras piemineklis (saskaņā ar Kultūras Ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr.128 Valsts aizsardzības Nr.4705).

1.4. Iznomājamo Telpu atrašanās vieta Nomniekam ir ierādīta un tā atzīmēta šim līgumam pievienotajā Telpu plānā.

1.5. Nomnieks līdz šī līguma parakstīšanai vizuāli ir iepazinies ar Telpu tehnisko stāvokli, uzskata, ka Telpas atbilst Nomnieka vajadzībām un apņemas necelt šajā sakarā nekādus iebildumus. Telpas tiks nodotas lietošanā, pamatojoties uz Telpu nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir šī līguma sastāvdaļa.

1.6. Nomnieks uzsāk nomāt telpas sākot ar 2013.gada 01.aprīli. Nomnieks uzsāk savas struktūrvienības – restorāna darbību vienlaicīgi ar Daugavpils Marka Rotko mākslas centra atklāšanu 2013.gada 24.aprīlī.

1.7. Ņemot vērā līguma p.1.6. noteikto, nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis, kā arī zemes nomas maksa tiek maksāti sākot ar 2013.gada 01.aprīli.

2. Nomas objekta izmantošanas un nomas līguma mērķis

2.1. Telpu izmantošanas mērķis - restorāna, bāra pakalpojumi.

2.2. Nomas līguma mērķis –restorāna, bāra darbības nodrošināšana.

3. Nomas līguma termiņš

3.1. Līgums ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem līdz 2023.gada 23.janvārim.

3.2. Līgums var tikt pagarināts vienīgi normatīvajos aktos un šajā līgumā paredzētajos gadījumos.

4. Nomas maksas apmērs, samaksas kārtība un norēķini par saņemtajiem pakalpojumiem

4.1. Nomnieks, pamatojoties uz 2013.gada 7.janvāra izsoles rezultātiem, maksā sākot ar 2013.gada 01.aprīli Iznomātājam nomas maksu reizi mēnesī, sekojošā apmērā: **Ls 375,40** (trīs

simti septiņdesmit pieci lati 40 santīmi) un PVN (pievienotās vērtības nodokli), atbilstoši likumam "Par pievienotās vērtības nodokli" Ls 78,83 (septiņdesmit astoņi lati 83 santīmi). **Kopā Ls 454,23** (četri simti piecdesmit četri lati 23 santīmi) ik mēnesi līdz mēneša 15.datumam, ieskaitot, Izmomātāja norādītajā norēķinu kontā bankā.

4.2. Nomnieks papildus nomas maksai apņemas apmaksāt komunālos maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem, pēc šādiem nosacījumiem:

4.2.1. izdevumus par auksto un karsto ūdeni, kanalizāciju - pēc faktiskā patēriņa un attiecīgajā mēnesī spēkā esošajiem pakalpojumu sniedzēja tarifiem;

4.2.2. izdevumus par apkuri – saskaņā ar attiecīgajā mēnesī spēkā esošajiem pakalpojumu sniedzēja tarifiem proporcionāli iznomājamai platībai (saskaņā ar PAS "Daugavpils siltumtīkli" piestādīto rēķinu);

4.2.3. izdevumus par elektroenerģiju – pēc faktiskā patēriņa un attiecīgajā mēnesī spēkā esošajiem pakalpojumu sniedzēja tarifiem;

4.2.4. noslēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju AS „Daugavpils specializētais autotransporta uzņēmums” par cieto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

4.3. Par visiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu Nomnieks ir noslēdzis līgumu tieši ar pakalpojumu sniedzēju organizāciju, Nomnieks norēķinās patstāvīgi, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret Izmomātāju. Nomniekam nav tiesību slēgt līgumu par citu pakalpojumu saņemšanu uz laikposmu, kas pārsniedz nomas līguma termiņu.

4.4. Nomnieks apņemas maksāt sākot ar 2013.gada 01.aprīli Daugavpils pilsētas domei nekustamā īpašuma nodokli, pamatojoties uz ikgadējo Daugavpils pilsētas domes Finanšu nodaļas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli.

4.5. Nomnieks apņemas noslēgt ar Daugavpils pilsētas domi zemes nomas līgumu par zemesgabala 7310 m² platībā, Mihaila ielā 3, Daugavpilī, kadastra Nr.05000111512, 3754/48532 domājamo daļu nomu desmit dienu laikā pēc šī līguma noslēgšanas (finanšu nodaļa, tālrunis 65404339). Zemes nomas maksas apmaksā tiek uzsākta ar 2013.gada 01.aprīli.

4.6. Nomnieks patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību.

4.7. Nomnieks norēķinās ar Izmomātāju pēc Izmomātāja piestādītā rēķina par katru iepriekšējo mēnesi līdz tekošā mēneša 15. datumam, ieskaitot nomas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem Izmomātāja norādītajā norēķinu kontā bankā.

5. Nomas maksas pārskatīšanas kārtība

5.1. Izmomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

5.1.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

5.1.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

5.1.3. reizi divos gados nākamajam nomas periodam, ja nomas maksa noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 08.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 69.punktu un ir mainījusies Izmomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.

6. Nomnieka tiesības un pienākumi

6.1. Nomniekam ir tiesības:

6.1.1. netraucēti lietot Telpas visu šī Līguma laiku, ievērojot Līguma noteikumus;

6.1.2. izdarīt Telpās nepieciešamos interjera papildinājumus, iepriekš rakstveidā saskaņojot to ar Iznomātāju, bez atlīdzības tiesībām pret Iznomātāju;

6.1.3. iepriekš rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju un attiecīgajām institūcijām, uzstādīt Telpu ārpusē reklāmu, plāksni ar savu nosaukumu, kā arī izkārtnes, konstrukcijas, zīmes un objektus, kas attiecas uz viņa darbību vai uzņēmējdarbību, ja to būvnieciski ir iespējams izdarīt, nebojājot ēkas fasādi.

6.1.4. savlaicīgi, nepieļaujot maksājumu parāda izveidošanos un pamatojot iemeslus, rakstiski lūgt Iznomātāju izskatīt jautājumu par izmaiņu izdarīšanu atsevišķos Līguma noteikumos.

6.1.5. Telpu lietošanu uzsākt pēc Telpu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.

6.2. Nomnieks apņemas:

6.2.1. izmantot Telpas tikai Līgumā noteiktajām vajadzībām un funkcijām, ievērojot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu.

6.2.2. patstāvīgi un uz sava rēķina iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus dokumentus, lai varētu izmantot Telpas Līguma 2.punktā norādītajiem mērķiem, ja tāda nepieciešamība rodas Līguma darbības laikā;

6.2.3. par saviem līdzekļiem un saskaņojot ar Iznomātāju aprīkot Telpas ar mēbelēm, iekārtām un nodrošināt restorāna un bāra darbību saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

6.2.4. vajadzības gadījumā nodrošināt vismaz 60 apmeklētāju vienlaicīgu apkalpošanu restorānā, bārā;

6.2.5. noteikt par restorāna, bāra apkalpošanas prioritāti – Daugavpils Marka Rotko mākslas centra pasākumu apmeklētāju un viesu apkalpošanu;

6.2.6. restorāna un bāra darbību uzsākt ne vēlāk kā 24.04.2013.

6.2.7. saskaņot ar Iznomātāju:

6.2.7.1. Telpu darba laiku;

6.2.7.2. Telpu interjera, aksesuāru un trauku izvēli;

6.2.7.3. restorāna, bāra muzikālo noformējumu;

6.2.8. nenodot Telpas apakšnomā bez Iznomātāja piekrišanas ;

6.2.9. veikt Maksājumus Līgumā norādītajā kārtībā un termiņos;

6.2.10. saudzīgi izturēties pret namīpašumu, kurā atrodas Telpas, tā telpām un koplietošanas telpām, kā arī ievērot ugunsdrošības, drošības, sanitāros noteikumus un citus normatīvos aktus vai speciālo dienestu noteiktās prasības, atbildēt Iznomātājam par katru neuzmanību;

6.2.12. izmantot Telpas ar pienācīgu rūpību un nepasliktināt to stāvokli, netraucēt un neapgrūtināt citus ēkas, kurā atrodas Telpas, nomniekus, kā arī nedarīt un nepieļaut jebkādas darbības, kas aizskartu citu personu likumīgās intereses;

6.2.13. patstāvīgi uzskopt Telpas un uzturēt tās tīras un kārtīgas;

6.2.14. pēc Iznomātāja pirmā pieprasījuma un abu pušu saskaņotajos termiņos iepazīstināt Iznomātāju ar Telpu izmantošanu, nodrošinot Iznomātājam iespēju tās apskatīt;

6.2.15. nekavējoties paziņot Iznomātājam par bojājumiem Telpās, kas var izraisīt vai ir izraisījušas avārijas situāciju;

6.2.16. uzturēt Telpas kārtībā visu Līguma darbības laiku un nepieciešamības gadījumā Nomniekam Telpās par saviem līdzekļiem veikt kosmētisko Telpu remontu.

6.2.17. veikt Telpu remontu un finanšu līdzekļu ieguldījumus tikai un vienīgi līguma 8. nodaļā noteiktajā kārtībā;

6.2.18. avārijas situāciju vai stihisku nelaimju gadījumos nodrošināt avārijas dienesta darbinieku vai Iznomātāja pilnvaroto pārstāvju iekļūšanu Telpās;

6.2.19. nepārveidot Telpas bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;

6.2.20. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 48 stundu laikā, informēt Iznomātāju vai tā pilnvarotu personu par jebkuru apstākļu iestāšanos, kas traucē lietot Telpas vai pildīt jebkuras citas no Līguma izrietošās saistības un pienākumus, kā arī veikt visas darbības, lai pārtrauktu šādu apstākļu tālāku iedarbību, ne vēlāk kā 24 stundu laikā paziņot Iznomātājam par jebkuru Telpām nodarītu kaitējumu, kā arī par veiktajiem kaitējuma un tā seku likvidēšanas pasākumiem;

6.2.21. Līgumam izbeidzoties, kā arī gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts pirms noteiktā termiņa, atbrīvojot Telpas un nodot tās Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī kā viņš tās saņēmis, ņemot vērā Telpu dabisko nolietojumu.

7. Iznomātāja tiesības un pienākumi

7.1. Iznomātājam ir tiesības:

7.1.1. kontrolēt Līguma izpildi, veikt Līgumā noteikto Telpu apskati, kā arī nepieciešamības gadījumā saskaņot ar Nomnieku jautājumus par Telpu uzkopšanu un tekošo remontu;

7.1.2. pieprasīt no Nomnieka Līgumā noteikto Maksājumu savlaicīgu samaksu un Telpu izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem un ar pienācīgu rūpību;

7.1.3. Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā pārtraukt tā darbības termiņu;

7.1.4. ierosināt veikt grozījumus Līgumā, ja ar šādiem grozījumiem netiek pārkāpts Līguma mērķis un galvenie noteikumi;

7.1.5. veikt visu Telpu apskati, pārbaudīt ierīču funkcionēšanu un Nomnieka līgumsaistību izpildi;

7.1.6. iekļūt Telpās ārkārtējos vai avārijas gadījumos, iepriekš telefoniski informējot par to Nomnieku.

7.2. Iznomātājs apņemas:

7.2.1. netraucēt Nomniekam lietot Telpas, ja Nomnieks izpilda un ievēro visus Līguma noteikumus;

7.2.2. nodrošināt Telpās netraucētu elektroenerģijas padevi, ūdensapgādi un kanalizāciju (turpmāk – padeve), ja Nomnieks ievēro to ekspluatācijas noteikumus, ciktāl tas ir atkarīgs no Iznomātāja, pie kam Iznomātājs nenes atbildību par padeves pārtraukumiem, ja tie nav notikuši Iznomātāja vainas dēļ. Ja padeve nav iespējama tehnisku iemeslu dēļ un bojājums ir radies Nomnieka vainas dēļ tam lietošanā nodotajās telpās, izdevumus, kas saistīti ar remontdarbiem pilnībā sedz Nomnieks.

7.2.3. ciktāl tas ir atkarīgs no Iznomātāja, savlaicīgi nodrošināt ārpus Telpās esošo inženiertehnisko tīklu un ierīču remontu un jebkādu bojājumu novēršanu, izņemot 7.2.2. apakšpunktā noteikto gadījumu;

7.2.4. pēc Nomnieka pirmā pieprasījuma dot viņam iespēju iepazīties ar visiem komunālo maksājumu rēķiniem, kurus apmaksā Iznomātājs.

8. Īpašie noteikumi

8.1. Telpu remontu, kura veikšanas vajadzība radusies Nomnieka vainas vai nolaidības rezultātā, Iznomātājs veic uz Nomnieka rēķina.

8.2. Nomniekam ir tiesības veikt finanšu līdzekļu ieguldījumu nomas objektā, lai nodrošinātu ilgspējīgu pašvaldības infrastruktūras attīstību, kā arī veikt citus derīgos izdevumus tikai ar Iznomātāja iepriekšēju piekrišanu. Šādā gadījumā Puses slēdz atsevišķu vienošanos, kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu un paredz finanšu līdzekļu ieguldījuma un derīgo izdevumu ieguldīšanas kārtību, pušu tiesības, pienākumus un nomas līguma pagarināšanas iespējas.

8.3. Ja Nomnieks ir iecerējis iesniegt pieteikumu Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fonda vai citu ārvalstu finanšu instrumentu projekta īstenošanai, kas paredz ieguldīt finanšu līdzekļus nomas objektā, finanšu līdzekļu ieguldīšana un iespējamā nomas līguma pagarināšana sakarā ar materiālo ieguldījumu ir rakstveidā saskaņojama ar Iznomātāju. Gadījumā, ja nomnieks neiegūst tiesības īstenot minēto projektu vai līgums par projekta īstenošanu ar

Nomnieku tiek lauzts, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas līguma termiņu.

8.4. Telpu remontu, renovāciju, rekonstrukciju un citus celtniecības darbus Nomnieks par saviem līdzekļiem var veikt tikai pamatojoties uz Iznomātāja iepriekšēju vērtējumu un **rakstisku piekrišanu**, saņemot būvatļauju un citus normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, un ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības. Šādā gadījumā Puses slēdz atsevišķu vienošanos, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu un paredz finanšu līdzekļu ieguldījuma kārtību, pušu tiesības, pienākumus, nomas līguma pagarināšanas iespējas vai nomas maksas samazināšanas kārtību.

8.5. Puses nav tiesīgas nodot jebkuras Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai bez iepriekšējas otras puses rakstveidā izteiktās piekrišanas. Jebkādi pretēji šim noteikumam noslēgti civiltiesiskie darījumi otrai pusei nav saistoši.

9. Pušu atbildība par līguma neizpildīšanu

9.1. Līgumslēdzēja puse, kura nav izpildījusi vai nav pienācīgi pildījusi savas Līgumā noteiktās saistības, pilnā apmērā atlīdzina visus zaudējumus un negūto peļņu, kas tajā sakarā nodarīti otrai pusei.

9.2. Par nomas līgumā noteiktā maksājumu termiņa kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma naudu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

10. Strīdu izskatīšanas kārtība

10.1. Strīdi, kas rodas šī Līguma izpildes rezultātā, tiek izšķirti pārrunu ceļā. Puse ir tiesīga uzskatīt, ka otra Puse pretenziju ir saņēmusi septiņu darba dienu laikā, ja tā ierakstītā vēstulē izsūtīta uz šinī Līgumā norādīto otras puses juridisko adresi.

10.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, ja to nav izdevies atrisināt šī līguma 10.1. punktā noteiktajā kārtībā, tiks galīgi izšķirts atbilstoši LR likumdošanai tiesā.

11. Līguma izbeigšanas nosacījumi

11.1. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Telpām, ja:

11.1.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

11.1.2. Nomnieks vairāk nekā mēnesi nemaksā nomas maksu vai nenorēķinās par komunālajiem (aukstais ūdens, kanalizācija, apkure, elektrība, atkritumu izvešana) pakalpojumiem;

11.1.3. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;

11.1.4. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē zemes nomas maksas samaksu;

11.1.5. Telpas bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodotas apakšnomā;

11.1.6. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi vai netiek sasniegts nomas līguma mērķis, ar kuru Iznomātājam bija tiesības rēķināties;

11.1.7. Nomnieks pārkāpj pārtikas un alkohola aprites prasības;

11.1.8. nomas līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

11.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

11.3. Nomnieks var vienpusēji lauzt šo līgumu, vienu mēnesi iepriekš par to rakstiski paziņojot Iznomātājam.

11.4. Nomnieks jebkurā laikā drīkst lauzt Līgumu vienpusējā kārtībā, rakstiski brīdinot par to Iznomātāju piecas dienas iepriekš, gadījumā, ja:

11.4.1. ugunsgrēka vai cita no Nomnieka neatkarīga nelaimes gadījuma rezultātā Telpas

kļūst nepiemērotas to turpmākai izmantošanai šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;

11.4.2. Nomnieka tiesības lietot un rīkoties ar Telpām kādā veidā ierobežo valsts vai pašvaldības institūcijas vai trešās personas;

11.5. Jebkurā līguma darbības izbeigšanās gadījumā Nomnieks pilnā apmērā ir atbildīgs par Telpu nodošanu Iznomātājam.

12. Garantijas

12.1. Iznomātājs garantē, ka tam ir pilnīgas tiesības slēgt šo Līgumu uz tajā minētajiem noteikumiem, kā arī to, ka Telpas šī Līguma noslēgšanas brīdī nav ieķīlātas, nav pārdotas, nav iznomātas, nav aizliegtas, nav strīdus priekšmets un nav citādā veidā apgrūtinātas. Iznomātājs garantē, ka Telpu stāvoklis pieļauj to iznomāšanu.

12.2. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var bez šķēršļiem izmantot Telpas uz Līgumā minētajiem noteikumiem bez jebkāda veida pārtraukumiem vai traucējumiem no Iznomātāja puses.

12.3. Nomnieks uzņemas pilnu materiālo atbildību par zaudējumiem, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarīs trešajai personai vai tās mantai.

13. Nepārvarama vara

13.1. Ja kāda no pusēm uzskata, ka tās saistību izpildi ietekmē nepārvarama vara, tai nekavējoties par to rakstiski jāpaziņo otrajai pusei, sniedzot nepieciešamās ziņas un kompetento iestāžu izsniegtus pierādījumus, kā arī jāveic visi iespējami pasākumi, lai mazinātu tās sekas.

13.2. Ja līgumslēdzēja puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt Līguma noteikumus un šāda izpilde ir radusies nepārvarama spēka rezultātā, ko puses nevarēja paredzēt un novērst (dabas stihija, kara darbība, meteoroloģiskie laika apstākļi, izmaiņas likumdošanā), saistību izpildes termiņš tiek pagarināts atbilstoši dienu skaitam, kādā darbojošies nepārvarama spēka apstākļi, vai arī atbilstoši laikam, kas nepieciešams šo apstākļu radīto seku novēršanai.

14. Noslēguma jautājumi

14.1. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts uz sešām lapām, latviešu valodā, trijos eksemplāros, viens eksemplārs Nomniekam, divi Daugavpils pilsētas domei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Šim līgumam ir pievienots nomā nododamo Telpu plāns (pielikums), kas ir šā līguma neatņemama sastāvdaļa. Līgums ir sanumurēts un cauršūts.

14.2. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Iznomātājs un Nomnieks ar saviem parakstiem apliecina, ka viņiem ir saprotams Līguma saturs, nozīme un sekas, tie atzīst to par pareizu, savstarpēji izdevīgu un paraksta to labprātīgi, bez viltus, maldības un spaidiem.

15. Pušu rekvizīti un paraksti

NOMNIEKS
SIA Daugavpils Bokseru Klubs
Reģ. Nr.41503015140
Stacijas ielā 111C, Daugavpilī
A/S DNB Nord, kods RIKOLV2X
Konts: LV34 RIKO 0002 0132 3100 1

IZNOMĀTĀJS
Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde
„Daugavpils Marka Rotko mākslas centrs”
Reģ. Nr.90009938567
Mihaila ielā 3, Daugavpilī
A/S Citadele banka, kods PARXLV22
Konts: LV76 PARX 0000 8500 6287 8

SIA Daugavpils Bokseru Klubs
valdes locekle *M. Lukjanova* M.Lukjanova

Daugavpils Marka Rotko mākslas centra
vadītājs *A. Burunovs* A.Burunovs



Grozījumi

2013.gada 24.janvara Nomas līgumā Nr.2

Daugavpilī

2018.gada 12.janvārī

Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde "Daugavpils Marka Rotko mākslas centrs", reģistrācijas Nr.90009938567, juridiskā adrese: Mihaila iela 3, Daugavpils, vadītāja Alekseja Burunova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes "Daugavpils Marka Rotko mākslas centrs" nolikuma 3.3.6.apakšpunktu un Daugavpils pilsētas domes 27.12.2012. lēmumu Nr.588 "Par nekustamā īpašuma Daugavpilī, Mihaila ielā 3, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādei "Daugavpils Marka Rotko mākslas centrs", turpmāk tekstā "Iznomātājs", no vienas puses, un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils bokseru klubs", reģistrācijas Nr.41503015140, juridiskā adrese: Stacijas iela 111C, Daugavpils, valdes locekles Marinas Lukjanovas personā, kura rīkojas pamatojoties uz statūtiem, turpmāk tekstā "Nomnieks", no otras puses, abi kopā "Puses", izpildot 2013.gada 24.janvāra Nomas līguma Nr.2 nosacījumus, lai sasniegtu nomas līguma mērķi, noslēdz savā starpā nomas līguma grozījumus par zemāk sekojošo:

1. Puses, savstarpēji vienojoties nosaka, papildināt līgumu ar punkta 6.2.10., sekojošā redakcijā:

"6.2.10. Katru gadu laika periodā no 15.maija līdz 1.septembrim Nomniekam nav tiesību iznomātajās telpās rīkot vai nodot telpas saviesīgu pasākumu: kāzu, bērnu mielastu, izlaidumu, dzimšanas dienu un citu pasākumu svinību organizēšanu un apkalpošanu, ja šo pasākumu viesu skaits pārsniedz 20 personas, izņemot Marka Rotko mākslas centra rīkotus pasākumus."

2. Minētie grozījumi stājas spēkā to parakstīšanas dienā un ir 2013.gada 24.februāra Nomas līguma neatņemama sastāvdaļa.

3. Visi pārējie Nomas līguma nosacījumi paliek spēkā.

4. Minētie grozījumi sastādīti divos eksemplāros uz vienos lapas, latviešu valodā, katrai līguma pusei ir izsniegts pa vienam eksemplāram, kuriem ir vienāds juridisks spēks.

Iznomātājs:

(A.Burunovs)

Nomnieks:

(M.Lukjanova)

18 21. janvāris
5-2/18

TELPU
NODOŠANAS – PIEŅEMŠANAS AKTS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Daugavpils bokseru klubs”, reģ. Nr. 41503015140, valdes locekles Marinas Lukjanovas personā, kas rīkojas pamatojoties uz Statūtiem, (turpmāk – Nomnieks), no vienas puses, un

Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde „Daugavpils Marka Rotko mākslas centrs”, reģ. Nr.90009938567, vadītāja Alekseja Burunova personā, kas rīkojas pamatojoties uz Nolikumu un Daugavpils pilsētas domes 27.12.2012. lēmumu Nr.588, (turpmāk – Iznomātājs) no otras puses, abi kopā saukti Līdzēji, saskaņā ar 2013.gada 24.janvāra telpu nomas līgumu, sastāda aktu par sekojošo:

1. Atbilstoši šim aktam tiek nodotas neapdzīvojamās telpas Nr.107 - Nr.122 375,40 m² platībā (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 05000111512001001 daļa) ar kopējo platību 375,40 m², kas atrodas Daugavpilī, Mihaila ielā 3, Daugavpils Marka Rotko mākslas centra pirmajā stāvā (turpmāk – Telpas).
2. Nomniekam ir zināms Telpu stāvoklis, un nav pretenziju.
3. Šis nodošanas – pieņemšanas akts ir Līdzēju savstarpējo norēķinu pamats.
4. Šis nodošanas – pieņemšanas akts, kas sastādīts un parakstīts trijos eksemplāros, ir 2013.gada 24.janvāra telpu nomas līguma neatņemama sastāvdaļa.
5. Katrs no Līdzējiem saņem pa vienam tā eksemplāram, trešais eksemplārs – Daugavpils pilsētas domei.

IZNOMĀTĀJS

Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde
„Daugavpils Marka Rotko mākslas centrs”, Mihaila iela 3, Daugavpils, LV-5401

Reģ. Nr.: 90009938567

Tālr.: 65430244, fakss: 65430275

Norēķinu rekvizīti:

AS “Citadele banka”

Kods: PARXLV22

Konta Nr.: LV76PARX0000850062878

Paraksts

Vadītājs A. Burunovs

Z.v.



NOMNIEKS

SIA „Daugavpils bokseru klubs”

Stacijas iela 111C, Daugavpils, LV-5401

Reģ. Nr. 41503015140

Norēķinu rekvizīti:

A/S DNB Nord

Kods: RIKOLV2X

Konta Nr.: LV34RIKO0002013231001

Paraksts

Valdes locekle M.Lukjanova

Z.v.

